

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

西武池袋線 ひばりが丘駅 3分

ひばりが丘駅徒歩3分 小箱、商店街沿いの路面角地！
 多国籍料理居抜き物件！！低予算から出店可能です！！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	ラークビル		
所在地	東京都西東京市ひばりが丘北3-6-34		
階数	1階	坪数	約5.6坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	140,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,200,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	多国籍料理屋	営業年数	2年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(カラオケ、風営法)



店舗ナビ株式会社
 Store Navi Co., Ltd. 会社

店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-5452-6757

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理